



CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI SOCIALI

(C. I. S. S. - OSSOLA)

Via Mizzoccola, 28 28845 DOMODOSSOLA (VB)

Codice Fiscale 01606830030 - Tel. 0324/52598 - Fax 0324/575770

segreteria@ciss-ossola.it

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI – COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B – INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI AMBIENTI E DELLE SEDI DEL CONSORZIO

1. STAZIONE APPALTANTE

Consorzio Intercomunale dei Servizi Sociali dell'Ossola con sede in Via Mizzoccola n. 28 – 28845 Domodossola (VB)

PEC: ciss@pec.ciss-ossola.it

Responsabile unico del progetto: RUP/Sostituto del Direttore del Consorzio P.O. Sonia Manini.
Contatti Istr. Dir. Paolo Barcellini, tel 032452598.

Eventuali informazioni potranno essere richieste esclusivamente mediante PEC all'indirizzo sopra indicato.

2. OGGETTO DELL'AVVISO

Il Consorzio Intercomunale dei Servizi Sociali dell'Ossola intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di **cooperative sociali di tipo B**, in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso, interessate all'affidamento del servizio di pulizia degli ambienti, degli uffici e delle sedi del Consorzio ubicate nel territorio dell'Ossola, sotto elencate, per un monte ore totale settimanale stimato in 43 ore:

- Domodossola presso la sede Centrale dell'Ente di Via Mizzoccola intervento tre volte alla settimana, per n. 21 ore alla settimana;
- Domodossola presso la sede dell'Educativa Territoriale, Via I Maggio due volte alla settimana, per n. 4 ore alla settimana;
- Villadossola presso la sede Distrettuale di Corso Italia, due volte alla settimana, per n. 4 ore alla settimana;
- Pieve Vergonte presso il Centro Diurno di Via Massari, tre volte alla settimana, per n. 3 ore alla settimana;
- Pallanzeno presso il Centro Diurno di Via dei Caduti, tre volte alla settimana, per n. 3 ore alla settimana;
- Beura Cardezza presso la sede di "Ciao Io Esco" a richiesta per un totale di 28 ore all'anno;
- Domodossola presso la RAF di Piazza Orsi Mosè, per n. 2 volte alla settimana, per n. 5 ore alla settimana;
- n. 3 ore alla settimana a richiesta da parte del Consorzio per specifiche esigenze presso una delle sedi del Consorzio.



CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI SOCIALI

(C. I. S. S. - OSSOLA)

Via Mizzoccola, 28 28845 DOMODOSSOLA (VB)

Codice Fiscale 01606830030 - Tel. 0324/52598 - Fax 0324/575770

segreteria@ciss-ossola.it

L'iniziativa è finalizzata anche al perseguimento delle finalità di cui alla Legge 8 novembre 1991, n. 381, con particolare riferimento alla promozione dell'inserimento lavorativo delle persone svantaggiate attraverso lo svolgimento di attività lavorative.

Il servizio comprende, in via indicativa, le attività di pulizia ordinaria e, ove previste, le attività accessorie presso le diverse sedi del Consorzio, secondo le modalità e le frequenze che saranno dettagliatamente indicate nella successiva documentazione.

3. FINALITÀ DELL'INDAGINE DI MERCATO

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire la disponibilità e l'interesse degli operatori economici appartenenti alla categoria delle cooperative sociali di tipo B rispetto al servizio in oggetto.

La presente indagine:

- non costituisce procedura di gara;
- non costituisce proposta contrattuale;
- non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Consorzio;
- non attribuisce alcun diritto di prelazione o preferenza;
- non comporta l'obbligo per il Consorzio di procedere all'affidamento;
- non comporta alcun diritto degli operatori partecipanti a essere successivamente invitati o selezionati.

Il Consorzio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare il presente procedimento e di non dare seguito alla successiva procedura di affidamento, senza che gli operatori economici possano avanzare pretese, indennizzi o richieste di risarcimento.

Il costo orario si intende onnicomprensivo e quindi comprendente anche gli oneri di spostamento del personale, l'attrezzatura ed il materiale di consumo.

4. IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO

Il valore stimato del servizio sarà determinato sulla base della durata contrattuale e delle eventuali opzioni, proroghe o modifiche contrattuali previste nella documentazione della successiva procedura.

A titolo indicativo, il valore del servizio per la durata di 24 mesi è stimato in circa euro 104.530,00 (centoquattromilacinquecentotrenta/00) IVA di legge esclusa, oltre agli eventuali oneri derivanti da modifiche contrattuali previste dalla normativa vigente.

Il valore definitivo dell'affidamento e le relative condizioni economiche saranno indicati nella successiva documentazione contrattuale.

5. DURATA

La durata prevista del servizio è di 24 mesi, con decorrenza dalla data indicata nel successivo provvedimento di affidamento o nel contratto.



CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI SOCIALI

(C. I. S. S. - OSSOLA)

Via Mizzoccola, 28 28845 DOMODOSSOLA (VB)

Codice Fiscale 01606830030 - Tel. 0324/52598 - Fax 0324/575770

segreteria@ciss-ossola.it

Il Consorzio si riserva di prevedere, nei limiti e alle condizioni stabilite dalla normativa vigente, eventuali modifiche contrattuali e la proroga tecnica esclusivamente per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura finalizzata all'individuazione del nuovo contraente.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse le cooperative sociali in possesso dei seguenti requisiti.

6.1 Requisiti di ordine generale

L'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.

Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura gli operatori economici nei cui confronti sussistano cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 ovvero cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del medesimo decreto.

L'operatore economico dovrà pertanto dichiarare l'insussistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

6.2 Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione:

- al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per attività coerenti con l'oggetto del servizio;
- all'Albo regionale delle cooperative sociali, nella sezione relativa alle cooperative sociali di tipo B, ai sensi della L. 381/1991
- possedere le attrezzature, i mezzi, i materiali, l'equipaggiamento tecnico necessari per l'esecuzione delle prestazioni previste nel servizio in oggetto, in perfetta efficienza.

La cooperativa dovrà inoltre possedere i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento.

6.3 Requisiti di capacità tecnico-professionale

Aver eseguito, nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, almeno un servizio analogo a quello oggetto dell'affidamento, di importo almeno pari a € 100.000 presso soggetti pubblici o privati.

Il requisito potrà essere comprovato mediante dichiarazione contenente l'indicazione del committente, dell'oggetto del servizio, del periodo di esecuzione e dell'importo.

6.4 Requisiti organizzativi

Possesso della capacità organizzativa, delle attrezzature, dei mezzi, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico necessari per garantire l'esecuzione del servizio presso le diverse sedi del Consorzio.

L'operatore dovrà essere in grado di assicurare la presenza del personale necessario allo svolgimento del servizio secondo le frequenze e gli orari stabiliti dalla documentazione contrattuale.



CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI SOCIALI

(C. I. S. S. - OSSOLA)

Via Mizzoccola, 28 28845 DOMODOSSOLA (VB)

Codice Fiscale 01606830030 - Tel. 0324/52598 - Fax 0324/575770

segreteria@ciss-ossola.it

7. CLAUSOLA RELATIVA ALL'INSERIMENTO LAVORATIVO

Considerata la natura di cooperativa sociale di tipo B richiesta per la partecipazione, il Consorzio intende perseguire, attraverso l'affidamento del servizio, le finalità di inserimento lavorativo delle persone svantaggiate previste dalla L. 381/1991.

La successiva documentazione di affidamento potrà pertanto prevedere specifici obblighi e modalità di impiego di lavoratori appartenenti alle categorie previste dalla normativa vigente, nel rispetto della disciplina applicabile e della concreta organizzazione del servizio.

Gli obblighi relativi all'inserimento lavorativo saranno definiti in maniera proporzionata all'oggetto e al valore del contratto e saranno oggetto di specifica disciplina nel successivo contratto/convenzione.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse utilizzando il modello **Allegato A**, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da altro soggetto munito dei necessari poteri.

La manifestazione dovrà pervenire esclusivamente tramite PEC all'indirizzo:

ciss@pec.ciss-ossola.it

entro le ore 11,00 del giorno 28/09/2026

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicato:

"Manifestazione di interesse – Servizio di pulizia sedi del Consorzio – Cooperative sociali di tipo B".

9. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA

Il Consorzio, sulla base dell'esito della presente indagine di mercato e nel rispetto della normativa vigente, procederà alla successiva individuazione della modalità di affidamento ritenuta maggiormente idonea in relazione al valore, all'oggetto e alle caratteristiche del servizio.

Qualora ricorrano i presupposti di legge, il Consorzio potrà procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, acquisendo e confrontando preventivi da parte degli operatori economici ritenuti idonei.

Resta ferma l'applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, ove applicabile.

L'eventuale coinvolgimento del precedente affidatario sarà valutato dalla Stazione Appaltante nel rispetto della disciplina vigente e sarà adeguatamente motivato negli atti della successiva procedura, ove necessario.

La presentazione della manifestazione di interesse non determina pertanto alcun diritto dell'operatore economico a essere invitato alla successiva fase.

10. INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Il presente avviso è aperto a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti.



CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI SOCIALI

(C. I. S. S. - OSSOLA)

Via Mizzoccola, 28 28845 DOMODOSSOLA (VB)

Codice Fiscale 01606830030 - Tel. 0324/52598 - Fax 0324/575770

segreteria@ciss-ossola.it

Non è previsto un numero massimo di manifestazioni di interesse.

Il Consorzio si riserva, in relazione all'esito dell'indagine di mercato e alla modalità di affidamento successivamente individuata, di acquisire ulteriori informazioni o preventivi da operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa e dalla documentazione della procedura.

11. SOPRALLUOGO E CONOSCENZA DEI LUOGHI

Gli operatori interessati potranno richiedere, ove ritenuto necessario, un sopralluogo presso le sedi interessate dal servizio secondo modalità concordate con il Consorzio.

Le modalità e gli eventuali obblighi di sopralluogo saranno disciplinati nella successiva documentazione di affidamento.

12. CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Il servizio sarà svolto nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) applicabili al servizio di pulizia e sanificazione, nonché delle ulteriori disposizioni ambientali previste dalla normativa vigente e dalla documentazione della successiva procedura.

L'affidatario sarà tenuto a fornire la documentazione necessaria a dimostrare il rispetto dei CAM e degli ulteriori obblighi previsti.

13. CLAUSOLA SOCIALE

In relazione alla natura del servizio e nel rispetto della normativa vigente, il Consorzio valuterà nella documentazione della successiva procedura l'eventuale previsione di specifiche misure volte a garantire la continuità occupazionale del personale impiegato nell'appalto uscente, compatibilmente con l'organizzazione dell'affidamento e con la disciplina applicabile.

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dagli operatori economici saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine di mercato e agli eventuali successivi procedimenti di affidamento, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente.

15. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia di pubblicità e trasparenza dei contratti pubblici.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

X Il Sostituto del Direttore

P.O. Responsabile Area Territoriale

A.S.S. Sonia Manini



CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI SOCIALI

(C. I. S. S. - OSSOLA)

Via Mizzoccola, 28 28845 DOMODOSSOLA (VB)

Codice Fiscale 01606830030 - Tel. 0324/52598 - Fax 0324/575770

segreteria@ciss-ossola.it

ALLEGATO "A" - MODELLO AUTOCERTIFICAZIONE

DOMANDA PER COSTITUZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA AMBIENTI ED EDIFICI IN USO ALL'ENTE.

Il sottoscritto _____

C.F. _____

nato a _____ il _____

residente in _____ via _____

in qualità di _____

dell'Impresa _____

avente sede legale nel Comune di _____

via _____

con sede operativa nel Comune di _____ via _____

Codice Fiscale n. _____

P.IVA _____

n. tel. _____

e-mail _____

pec _____

con la presente

CHIEDE

che l'Operatore economico _____ sia invitato a presentare offerta per l'affidamento del servizio di pulizia degli ambienti degli edifici in uso all'ente.

A tal fine, visto il D.P.R. n.445 del 28.12.2000,

DICHIARA

Che l'Operatore economico è in possesso dei requisiti indicati al paragrafo "Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione" dell'avviso esplorativo per l'affidamento in oggetto.

Luogo e data _____

Firma _____

Si allega copia del documento d'identità