



# CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI SOCIALI

( C. I. S. S. - OSSOLA)

Via Mizzoccola, 28 28845 DOMODOSSOLA (VB)

Codice Fiscale 01606830030 - Tel. 0324/52598 - Fax 0324/575770

[segreteria@ciss-ossola.it](mailto:segreteria@ciss-ossola.it)

## AVVISO ESPLORATIVO

**PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA AMBIENTI ED EDIFICI IN USO ALL'ENTE.**

Il Consorzio Intercomunale dei Servizi Sociali Ossola richiede agli Operatori economici interessati, in possesso dei requisiti sotto indicati, di iscriversi all'apposito elenco costituito per l'affidamento in oggetto.

L'iscrizione all'elenco ha l'unico scopo di individuare gli Operatori economico interessati ad essere invitati a presentare offerta. Il presente avviso è pertanto da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli sia per gli operatori interessati sia per l'Amministrazione. In seguito si avvierà procedura mediante affidamento diretto tra gli Operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che si saranno iscritti all'elenco per l'affidamento del servizio in oggetto. Il Consorzio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare, annullare la presente procedura e di non dare seguito alla successiva gara senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli Operatori economici interessati. Qualora il numero di iscrizioni fosse insufficiente o non pervengano adesioni il Consorzio si riserva la possibilità di invitare direttamente Operatori economici che non si sono iscritti all'elenco.

Si precisa che il presente avviso non costituisce indizione di gara ma unicamente esplorazione della disponibilità ed interesse delle ditte/professionisti a partecipare ad un confronto economico per pervenire ad affidamento previa comparazione delle offerte.

### STAZIONE APPALTANTE

**Consorzio Intercomunale Servizi Sociali Ossola con sede in Via Mizzoccola, 28 - 28845 Domodossola.**

**Responsabile del procedimento: RUP/Sostituto del Direttore del Consorzio P.O. Sonia Manini.**

**Contatti Istr. Dir. Paolo Barcellini, tel 032452598**

**Mail [segreteria@ciss-ossola.it](mailto:segreteria@ciss-ossola.it)**

**PEC [ciss@pec.ciss-ossola.it](mailto:ciss@pec.ciss-ossola.it)**

### OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Pulizie degli ambienti delle varie sedi ed uffici dell'Ente, ubicati in varie località dell'Ossola, per un monte ore totale settimanale indicativo di n. 43 ore:

- Domodossola presso la sede Centrale dell'Ente di Via Mizzoccola intervento tre volte alla settimana, per n. 21 ore alla settimana;
- Domodossola presso la sede dell'Educativa Territoriale, Via I Maggio due volte alla settimana, per n. 4 ore alla settimana;
- Villadossola presso la sede Distrettuale di Via Marconi, due volte alla settimana, per n. 4 ore alla settimana;



# CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI SOCIALI

( C. I. S. S. - OSSOLA)

Via Mizzoccola, 28 28845 DOMODOSSOLA (VB)

Codice Fiscale 01606830030 - Tel. 0324/52598 - Fax 0324/575770

[segreteria@ciss-ossola.it](mailto:segreteria@ciss-ossola.it)

- 
- Pieve Vergonte presso il Centro Diurno di Via Massari, tre volte alla settimana, per n. 3 ore alla settimana;
  - Pallanzeno presso il Centro Diurno di Via dei Caduti, tre volte alla settimana, per n. 3 ore alla settimana;
  - Beura Cardezza presso la sede di “Ciao Io Esco” a richiesta per un totale di 28 ore all’anno;
  - Domodossola presso la RAF di Piazza Orsi Mosè, per n. 2 volte alla settimana, per n. 5 ore alla settimana;
  - n. 3 ore alla settimana a richiesta da parte del Consorzio per specifiche esigenze presso una delle sedi del Consorzio.

Il costo orario si intende onnicomprensivo e quindi comprendente anche gli oneri di spostamento del personale, l’attrezzatura ed il materiale di consumo.

## **CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO**

Il servizio prevede per la sopracitata fornitura un importo stimato complessivo per due anni e comprensivo di IVA pari ad Euro 98.438,00

Il corrispettivo dovuto all’aggiudicatario sarà liquidato a presentazione delle relative fatture elettroniche.

Si informa inoltre l’Ente è soggetto alla Split Payment come previsto dalla Legge n. 190/2014 art. 1.

## **DURATA DEL SERVIZIO**

La durata del contratto è di mesi ventiquattro a partire dal 01/10/2024 sino al 30/09/2026.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere conformemente art. 120 del nuovo Decreto Legislativo 36/2023 in quanto applicabile (quinto d’obbligo).

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l’individuazione del nuovo contraente ai sensi dell’art. 120 comma 11 del Decreto Legislativo 36/2023. In tal caso il contraente è tenuto all’esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi patti e condizioni o più favorevoli.

## **CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA RELATIVE AI DIRITTI DEI LAVORATORI**

La cooperativa appaltatrice dovrà garantire l’assorbimento ed utilizzo dei lavoratori dipendenti della ditta cessante, fatta salva la volontà delle persone stesse.



# CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI SOCIALI

( C. I. S. S. - OSSOLA)

Via Mizzoccola, 28 28845 DOMODOSSOLA (VB)

Codice Fiscale 01606830030 - Tel. 0324/52598 - Fax 0324/575770

[segreteria@ciss-ossola.it](mailto:segreteria@ciss-ossola.it)

---

## CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Ai sensi Direttive dell'Unione Europea n. 23/2014, 24/2014 e 25/2014 e dell'articolo 57 del Codice dei Contratti D.L.vo 36/2023, l'esecuzione dell'appalto avviene nel rispetto dei criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene.

La stazione appaltante procederà alle verifiche di cui al medesimo decreto all'avvio e durante l'esecuzione del servizio. L'appaltatore dovrà adeguarsi alle disposizioni di cui al suddetto decreto e produrre la documentazione ivi richiesta.

## PROCEDURA E CRITERI DI AFFIDAMENTO

Il servizio sarà aggiudicato con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023.

## SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per iscriversi all'elenco della gara in oggetto, gli Operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti generali

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 45 commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.; Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura i soggetti che si trovano in una delle condizioni di cui all'art. Art. 94. (Cause di esclusione automatica) e art. 95 (Cause di esclusione non automatica) del D.Lgs. n. 36 del 2023.
- iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'espletamento del servizio di pulizie;
- possedere le attrezzature, i mezzi, i materiali, l'equipaggiamento tecnico necessari per l'esecuzione delle prestazioni previste nel servizio in oggetto, in perfetta efficienza;
- avere una sede operativa ad una distanza non superiore a 40 km dal Comune di Domodossola (sede municipale) o, in alternativa dichiarare di impegnarsi a garantire la presenza di una sede operativa ad una distanza non superiore a 40 km dal Comune di Domodossola;
- aver gestito, senza essere incorsi in contestazioni per gravi inadempienze, nel triennio precedente alla pubblicazione della presente manifestazione di interesse, presso Enti Pubblici, almeno 1 servizio analogo a quello in oggetto alla presente procedura, per un importo non inferiore ad Euro 60.000,00 (IVA di legge inclusa).

E dei seguenti requisiti specifici:

- iscrizione presso l'apposito Albo pubblico delle Cooperative Sociali di Tipo B con sede nella Provincia del VCO.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE



# CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI SOCIALI

( C. I. S. S. - OSSOLA)

Via Mizzoccola, 28 28845 DOMODOSSOLA (VB)

**Codice Fiscale 01606830030 - Tel. 0324/52598 - Fax 0324/575770**

[segreteria@ciss-ossola.it](mailto:segreteria@ciss-ossola.it)

---

Gli operatori interessati, dovranno far pervenire la domanda di iscrizione all'elenco costituito per la gara, redatta secondo il modello "Allegato A" contenente l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti, sottoscritta dal legale rappresentante entro il giorno

lunedì 21 agosto 2024 alle ore 11,00

tramite PEC all'indirizzo [ciss@pec.ciss-ossola.it](mailto:ciss@pec.ciss-ossola.it)

Il Sostituto del Direttore

P.O. Responsabile Area Territoriale

A.S.S. Sonia Manini

firmato in originale



# CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI SOCIALI

( C. I. S. S. - OSSOLA)

Via Mizzoccola, 28 28845 DOMODOSSOLA (VB)

Codice Fiscale 01606830030 - Tel. 0324/52598 - Fax 0324/575770

[segreteria@ciss-ossola.it](mailto:segreteria@ciss-ossola.it)

## ALLEGATO "A" - MODELLO AUTOCERTIFICAZIONE

DOMANDA PER COSTITUZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA AMBIENTI ED EDIFICI IN USO ALL'ENTE.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

dell'Impresa \_\_\_\_\_

avente sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_

con sede operativa nel Comune di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_

n. tel. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_

con la presente

**CHIEDE**

che l'Operatore economico \_\_\_\_\_ sia invitato a presentare offerta per l'affidamento del servizio di pulizia degli ambienti degli edifici in uso all'ente.

A tal fine, visto il D.P.R. n.445 del 28.12.2000,

**DICHIARA**

Che l'Operatore economico è in possesso dei requisiti indicati al paragrafo "Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione" dell'avviso esplorativo per l'affidamento in oggetto.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_