



# CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI SOCIALI

( C. I. S. S. - OSSOLA )

Via Mizzoccola, 28 28845 DOMODOSSOLA (VB)

Codice Fiscale 01606830030 - Tel. 0324/52598 - Fax 0324/575770

[segreteria@ciss-ossola.it](mailto:segreteria@ciss-ossola.it)

## AVVISO ESPLORATIVO

**PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI DELL'ENTE**

Il Consorzio Intercomunale dei Servizi Sociali Ossola richiede agli Operatori economici interessati, in possesso dei requisiti sotto indicati, di iscriversi all'apposito elenco costituito per l'affidamento in oggetto.

L'iscrizione all'elenco ha l'unico scopo di individuare gli Operatori economici interessati ad essere invitati a presentare offerta. Il presente avviso è pertanto da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni, o vincoli sia per gli operatori interessati, sia per l'Amministrazione. In seguito si avvierà affidamento diretto tra gli Operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che si saranno iscritti all'elenco per l'affidamento del servizio in oggetto. Il Consorzio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare, annullare la presente procedura e di non dare seguito alla successiva gara senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli Operatori economici interessati. Qualora il numero di iscrizioni fosse insufficiente, o non pervengano adesioni, il Consorzio si riserva la possibilità di invitare direttamente Operatori economici che non si sono iscritti all'elenco.

Si precisa che il presente avviso non costituisce indizione di gara ma unicamente esplorazione della disponibilità ed interesse delle ditte/professionisti a partecipare ad un confronto economico per pervenire ad affidamento previa comparazione delle offerte.

## STAZIONE APPALTANTE

**Consorzio Intercomunale Servizi Sociali Ossola con sede in Via Mizzoccola, 28 - 28845 Domodossola.**

**Responsabile del procedimento: RUP/Sostituto del Direttore del Consorzio P.O. Sonia Manini.**

**Contatti Istr. Dir. Paolo Barcellini, tel 032452598**

**Mail [segreteria@ciss-ossola.it](mailto:segreteria@ciss-ossola.it)**

**PEC [ciss@pec.ciss-ossola.it](mailto:ciss@pec.ciss-ossola.it)**

## OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio di Manutenzione degli impianti idrico-sanitari comprende gli interventi relativi alla manutenzione ordinaria e manutenzione riparativa intesa come manutenzione eseguita nell'ambito di servizi manutentivi aperiodici (a guasto, a richiesta) finalizzata al ripristino delle diverse anomalie (riscontrate o segnalate) ed alla conservazione dello stato dei beni nelle loro condizioni di partenza.

Tutte le attività ed interventi di manutenzione di cui al presente Capitolato sono da ritenersi comprensivi di tutte le necessarie attività, lavorazioni, forniture, opere ed interventi complementari ed accessori di qualsiasi natura e tipologia.

La manutenzione ordinaria consiste in operazioni specificatamente previste che possono essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di cui deve essere dotato il personale addetto a tali operazioni e che comportino l'impiego di attrezzature di uso corrente e di materiale di modesto valore.



# CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI SOCIALI

( C. I. S. S. - OSSOLA )

Via Mizzoccola, 28 28845 DOMODOSSOLA (VB)

Codice Fiscale 01606830030 - Tel. 0324/52598 - Fax 0324/575770

[segreteria@ciss-ossola.it](mailto:segreteria@ciss-ossola.it)

La manutenzione straordinaria prevede interventi atti a ripristinare il funzionamento di un impianto mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di componenti dell'impianto stesso.

La necessità della manutenzione riparativa può essere anche connessa a contingenze che possono impedire o ridurre in maniera significativa il regolare svolgimento delle attività all'interno dell'immobile per cui il manutentore è tenuto all'immediato ripristino delle disfunzioni al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività e la funzionalità degli impianti.

Il prezzo di eventuali pezzi di ricambio non potrà essere superiore al prezzo di listino della Ditta produttrice/fornitrice.

A titolo meramente informativo, con possibilità di variazione in corso d'anno, il Consorzio attualmente utilizza le seguenti sedi:

Uffici amministrativi: Via Mizzoccola, 28, Domodossola

Uffici di Servizio Sociale Villadossola: Via Fabbri, Villadossola

Centro Diurno Socio Terapeutico Educativo: Via Massari, Pieve Vergonte

Raf Domodossola: Piazza Orsi Mosè, Domodossola

Gruppo Famiglia: Via Monte Grappa 16, Domodossola

Centro Autismo: Via dei Caduti 1, Pallanzeno

Sede Progetto "Ciao io Esco": Piazza Chiesa 1, Cuzzago di Beura Cardezza

Sede Minori: via I Maggio, Domodossola

Sedi CAS di Craveggia, Trontano e altre accoglienze profughi SAI site in Villadossola.

Gli interventi di manutenzione e le richieste di urgenza verranno effettuati su chiamata da parte del personale del CISS Ossola che ne riscontra l'effettiva necessità.

## **CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO**

Il servizio prevede per la sopracitata fornitura un importo stimato complessivo per i due anni e comprensivo di IVA pari ad € 8.600,00

Il corrispettivo dovuto all'aggiudicatario sarà liquidato a presentazione delle relative fatture elettroniche con periodicità non superiore a mesi tre.

Si informa inoltre l'Ente è soggetto a Split Payment come previsto dalla Legge n. 190/2014 art. 1.

## **DURATA DEL SERVIZIO**

Mesi ventiquattro a partire dal 01/01/2026 sino al 31/12/2027.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere conformemente art. 120 del nuovo Decreto Legislativo 36/2023 in quanto applicabile (quinto d'obbligo).

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120 comma 11 del Decreto Legislativo 36/2023. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi patti e condizioni o più favorevoli.



# CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI SOCIALI

( C. I. S. S. - OSSOLA )

Via Mizzoccola, 28 28845 DOMODOSSOLA (VB)

Codice Fiscale 01606830030 - Tel. 0324/52598 - Fax 0324/575770

[segreteria@ciss-ossola.it](mailto:segreteria@ciss-ossola.it)

---

## PROCEDURA E CRITERI DI AFFIDAMENTO

Il servizio sarà aggiudicato con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta individuata ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023.

## SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per iscriversi all'elenco della gara in oggetto, gli Operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti generali

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 45 commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura i soggetti che si trovano in una delle condizioni di cui all'art. Art. 94. (Cause di esclusione automatica) e art. 95 (Cause di esclusione non automatica) del D.Lgs. n. 36 del 2023.

E dei seguenti requisiti specifici:

- Iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività attinenti all'oggetto della gara.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori interessati, dovranno far pervenire la domanda di iscrizione all'elenco costituito per la gara, redatta secondo il modello "Allegato A" contenente l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti, sottoscritta dal legale rappresentante entro il giorno

venerdì 5 dicembre 2025 alle ore 11,00

tramite PEC all'indirizzo [ciss@pec.ciss-ossola.it](mailto:ciss@pec.ciss-ossola.it)

Il Sostituto del Direttore

P.O. Responsabile Area Territoriale

A.S.S. Sonia Manini

firmato in originale



# CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI SOCIALI

( C. I. S. S. - OSSOLA )

Via Mizzoccola, 28 28845 DOMODOSSOLA (VB)

Codice Fiscale 01606830030 - Tel. 0324/52598 - Fax 0324/575770

[segreteria@ciss-ossola.it](mailto:segreteria@ciss-ossola.it)

---

## ALLEGATO "A" - MODELLO AUTOCERTIFICAZIONE

DOMANDA PER COSTITUZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI DELL'ENTE.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

dell'Impresa \_\_\_\_\_

avente sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_

con sede operativa nel Comune di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_

n. tel. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_

con la presente

CHIEDE

che l'Operatore economico \_\_\_\_\_ sia invitato a presentare offerta per l'affidamento del servizio di servizio di manutenzione degli impianti idrico-sanitari dell'ente.

A tal fine, visto il D.P.R. n.445 del 28.12.2000,

DICHIARA

Che l'Operatore economico è in possesso dei requisiti indicati al paragrafo "Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione" dell'avviso esplorativo per l'affidamento in oggetto.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**Si allega copia del documento d'identità**