

CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI SOCIALI

C.I.S.S. OSSOLA

Via Mizzoccola, 28 – 28845 Domodossola (VB)

DETERMINAZIONE

ATTO N. 72 DEL 27.02.2017

OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO LOCAZIONE IMMOBILE SITO IN VIA MARCONI 50 A VILLADOSSOLA PER IL PERIODO 01.03.2017 – 28.02.2023 E AGGIORNAMENTO CANONE IN BASE ALLA VARIAZIONE DELL' INDICE ISTAT

IL DIRETTORE SOCIOASSISTENZIALE

Premesso che il CISS Ossola ha stipulato un contratto di locazione con la Sig.ra Mariola Anita e il Sig. Prete Umberto per l'immobile sito in Via Marconi 50 a Villadossola della durata di anni 6 (sei) dal 01.03.2011 al 28.02.2017;

Considerata la scadenza del presente contratto in data 28.02.2017 e considerato che in base all'Art. 3 il presente contratto si rinnoverà su richiesta di una delle parti, per un periodo aggiuntivo di ulteriori anni 6 (sei);

Considerato l'Art. 5 del presente contratto che cita che "il canone di locazione annuo sarà aggiornato annualmente, in ragione del 75% della variazione dell'indice ISTAT..." e che "tale variazione sarà comunicata dalla Locatrice al Conduttore...";

Pervenuta una comunicazione da parte del Locatore registrata in data 23.02.2017 con prot. 1819 dove si conferma la volontà di rinnovare il presente contratto per un periodo aggiuntivo di anni 6 (sei) e dove si informa della maggiorazione annua del canone di locazione pari ad € 0,9%;

Ritenuto opportuno rinnovare il presente contratto per un periodo aggiuntivo di ulteriori anni 6 (sei) e applicare l'indice ISTAT pari allo 0,9% sul canone di locazione che risulta quindi essere pari ad € 374,69 mensili;

Richiamata la Determinazione n. 10 del 18/01/2017 con cui è stato preso l'impegno per il pagamento della locazione dell'immobile sito in Via Marconi 50 a Villadossola;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

Visto l'art. 5 del Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 5 del 24.06.1998;

Visto l'Esercizio Provvisorio 2017;

DETERMINA

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di riconoscere dal 01.03.2017 quale canone di locazione per l'affitto dell'immobile l'importo di € 374,69 al mese sulla base degli ultimi aggiornamenti ISTAT;
- 3) di variare sull'Esercizio provvisorio 2017 l'impegno di spesa n. 76 preso con Determinazione n. 10 del 18/01/2017, adeguandolo alle variazioni previste dall'indice ISTAT, a favore degli affittuari Sig.ra Mariola Anita e Sig. Prete Umberto per il contratto di locazione dell'immobile sito in Via Marconi 50 a Villadossola per l'anno 2017, come di seguito specificato: € 4.456,20 sul cap. 420/5 voce 4110 cod. 12.04.1


Il Direttore
Mauro FERRARI

SETTORE	FIRMA PER VISTO	PARERE (se di competenza)
AREA HANDICAP	<i>Silvia</i>	
AREA SOCIALE	<i>[Signature]</i>	
FINANZIARIO	<i>[Signature]</i>	VEDI OLTRE
SEGRETERIA	<i>[Signature]</i>	
PERSONALE	<i>[Signature]</i>	

Si attesta la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 53, comma 1°, della L. n. 142/90. Si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, c. 5 bis, della L. 142/90, così come mod. dall'art. 6, comma 11, della L. 127/97.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

[Signature]

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Ufficiale del C.I.S.S. per 15 giorni consecutivi dal 3/4/2017 ex art. 47 c. 1 L. 142/90.

19/4/2017
(data)

IL SEGRETARIO

ESECUTIVITA'

La presente Determinazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 55, comma 9/bis, della L. n. 142/90, così come mod. dall'art. 6, comma 11, della L. n. 127/97, a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

IL SEGRETARIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE composta di n. _____ fogli con n. _____ pagine utilizzate.

(data)

IL SEGRETARIO